|  |  |
| --- | --- |
|  | **Арбитражный суд Московской области**  107053 г. Москва, пр. Академика Сахарова 18 |
| **Участник строительства:** | ФИО, Адрес, Паспортные данные, телефон, E-mail. |
| **Должник:** | **ООО «ГТ-ТЭС «ТРУБИНО»**  **ИНН** 5050089268, **ОГРН** 1115050000230  141100, Московская область, Щелковский р-н, г. Щелково, 1-й Советский переулок, д. 25 |
| **Временный управляющий:** | **Белых Андрей Павлович**  **ИНН** 183401807390  г. Ижевск, ул. Буммашевская, 92б |
| **Уполномоченный орган:** | **Министерство строительного комплекса Московской области**  **ИНН** 5024129524 **ОГРН** 1125024004973  143407 Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г» |
| **ДЕЛО:** | **А41-74610/16** |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

**ТРЕБОВАНИЕ УЧАСТНИКА СТРОИТЕЛЬСТВА**

**о передаче жилого помещения и о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

/в порядке ст. 201.6 ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»/

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.10.2017г. по делу **№ А41-74610/16** в отношении **ООО «ГТ-ТЭС «ТРУБИНО» (ИНН** 5050089268, **ОГРН** 1115050000230) введена процедура наблюдения, применены правила [параграфа 7](consultantplus://offline/ref=A6A519CB36A049955DB74BCDD8BF1D7167607F84D7AB9ED40D702ADD13369A7A49ADB59DF5A0W659Q) «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), временным управляющим утвержден Белых Андрей Павлович, член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, место нахождения: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является участником строительства на основании** договора о долевом участии в строительстве жилого дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**,** в соответствии с условиями которого, **ООО «ГТ-ТЭС «ТРУБИНО»** приняло на себя обязательства в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) дом и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать участнику строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру. **Обязательства по внесению цены договора выполнены участником строительства своевременно, надлежащим образом и в полном объеме, что подтверждается платежными документами.**

**Застройщиком строительства многоквартирного жилого дома является ООО «ГТ-ТЭС «ТРУБИНО».**

До настоящего времени строительство дома не завершено, обязательства по передаче жилого помещения застройщиком не выполнены.

Согласно ст. 201.6 Закона о банкротстве требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном ст.ст. 71 и 100. Арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

В силу ст. 201.7Закона о банкротстве в реестр требований о передаче жилых помещений включаются следующие сведения:

1) сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества в рублях;

2) размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, в рублях (в том числе стоимость непереданного имущества, указанная в таком договоре);

3) сведения о жилом помещении (в том числе о его площади), являющемся предметом договора, предусматривающего передачу жилого помещения, а также сведения, идентифицирующие объект строительства в соответствии с таким договором.

На основании вышеизложенного,

**ПРОСИМ СУД:**

1. Включить требование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче жилого помещения – состоящей из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_х-ки квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в строящемся Жилом доме, со строительным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже, справа/слева от лифта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корпус, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ секция в многоквартирном жилом доме по адресу:Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново, на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, общей площадью 8500 кв. м., с кадастровым номером 50:14:0030101:105 расположенного по адресу: Московская область Щелковский район, пос. Литвиново: расположенный по строительному адресу : Московская область Щелковский район, пос. Литвиново (корпус №2, секция №3) на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в реестр требований о передаче жилых помещений по делу о банкротстве **ООО «ГТ-ТЭС «ТРУБИНО».**

**Приложение:**

1. Оригиналы почтовых квитанций, подтверждающие направление требования должнику, временному управляющему, уполномоченному органу, третьим лицам;
2. Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о долевом участии в строительстве жилого дома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
3. Копии кассового чека № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек и Квитанции к приходному кассовому ордеру № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.
4. Копия паспорта.

Участник строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_